



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

UFFICIO DI PRESIDENZA

VERBALE DI GARA n.4

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Oggetto: Lavori di Ristrutturazione e adeguamento Scuola media ex G. Verga - Plesso Centrale A, Viale libertà n. 20, dell'Istituto Comprensivo Ottavio Gravina de Cruyllas annesso Istituto Comprensivo G. Verga.

CUP: E18G10001720007

CIG: 52659607A8

CPV: OG1 CLASSIFICA I (Prevalente) OS30 CLASSIFICA I (Scorporabile non subappaltabile)
OS28 CLASSIFICA I (Scorporabile non subappaltabile)

€ 228.280,76	Importo complessivo dei lavori
€ 22.441,10	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
€ 205.839,66	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta

L'anno Duemilatredici, il giorno Sedici del mese di Ottobre, presso la sede dell' ISTITUTO COMPRESIVO "OTTAVIO GRAVINA DE CRUYLLAS", alle ore 09:30 si è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara come nominato con determina del dirigente Scolastico n°5651/b32 del 02.09.2013, per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Prof.ssa Ornella Sipala (Presidente), Geom. Angelo Lanzafame (Assistente al RUP), Geom. Salvatore Sottosanti (Componente) e Sig.ra Casciana Michela (Segretario Verbalizzante).

Per quanto sopra

Il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette:

che con provvedimento n°1 del 28/06/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto comportante una spesa complessiva di Euro 344.470,88 di cui Euro 228.280,76 per lavori ed Euro 116.190,12 per oneri a disposizione dell'Amministrazione;



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

che con provvedimento del Consiglio di Istituto n°01 del 28.06.2013 è stato disposto di procedere all'appalto dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 163 del 12/04/2006, con applicazione del criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi a base di gara, con contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 81, comma 1 e art. 82, comma 2 dello stesso decreto;

che, ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. N,163/2006, prima di procedere all'apertura delle offerte percentuali proposte dai partecipanti, è stata acquisita la documentazione comprovante le dichiarazioni, rese in sede di gara, dalle ditte sorteggiate e di seguito elencate:

- Coco Salvatore – Paternò (CT);
- Peloritana Appalti S.r.l. - Barcellona Pozzo di Gotto (ME);
- IGAL S.r.l. - Rosolini (SR);
- Officine Antonio marino S.r.l. - Isola delle Femmine (PA);
- M.R. Costruzioni S.r.l. - Mussomeli (CL).

Tutto ciò premesso

il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto.

Sono state dichiarate ammesse n° 44 ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari; quindi si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B), su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione.

Dal controllo delle buste risulta il seguente riquadro:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	EDILIZIA 2G SRL	30,6724 %
2	SEGIPA SRL	30,8408 %
3	BCS COSTRUZIONI SRL	30,8374 %
4	COGISA SRL	30,8392 %
5	SMAP SRL	30,8276 %
6	BETON MIX SRL	30,6579 %



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

8	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	30,6175 %
10	CUBO COSTRUZIONI SOC. COOP	30,6789 %
11	IMPRESA COSTRUZIONI EDILE E STR COCO SALVATORE	30,6969 %
12	AVVALIMENTO: SICIL SERVICE SOC. COOP. - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	30,6565 %
13	D.E.D di DI PASQUALE GIUSEPPA	30,8000 %
14	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO & C. SNC	30,8066 %
15	CO.ANT. SRL	30,6953 %
16	PROTECNA SRL	30,6569 %
17	IGAL SRL	30,0179 %
18	I.T.G. SRL	30,7415 %
20	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	30,7609 %
21	S.I.P.L.A. SRL	30,6571 %
22	RISPARMIO ENERGETICO SRL	30,6244 %
23	GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO	30,6928 %
24	ATI: DI PIAZZA S.R.L. - LO SARDO SEBASTIANO	30,7219 %
25	IBLEA ENGINEERING SRL	30,6918 %
26	OFFICINE ANTONIO MARINO SRL	28,7290 %
27	MAR. SAL.COSTRUZIONI SRL	30,7109 %
28	IMPRESA SGRO' GEOMETRA ALBERTO ALVARO DANIELE	30,7235 %
29	M.R. COSTRUZIONI SRL	30,7203 %
31	GANGI IMPIANTI SRL	30,6204 %



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

32	PELORITANA APPALTI	31,0345 %
33	IMPRESA FRAMICH SRL	30,5543 %
34	OPERA APPALTI SRL	30,9145 %
35	B.C. IMPIANTI SRL	30,6267 %
36	IMIES SAS	30,6987 %
37	IMPRESA EDILE MUDANO' FRANCESCO	31,3233 %
38	TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL	30,6910 %
39	IMPRESA EDILE GENERAL COSTRUZIONI GEOM. MUDANO' CORRADO	29,9898 %
40	CEPEI ENERGY PROJECT	30,7141 %
41	IMPRESA ASSOCIATA F.LLI DE LUCA TINDARO E ANTONINO	30,7221 %
42	IMP. PREVALENTE VAJO SRL	30,5807 %
44	IMP. LEANZA GEOM. GIOVANNI	30,7581 %
45	EDIMAR DEL GEOMETRA MARIO ARCIDIACONO	30,6386 %
46	GRASSO FORNITURE	30,7127 %
47	EMMECCI SRL	30,6618 %
48	PETRUSO COSTRUZIONI SRL	30,4107 %
49	FAE COSTRUZIONI SRL	30,6796 %

RIBASSI IMPRESE ESCLUSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
7	IMPRESA EDILE ARTIGIANA GRAVERA SALVATORE	30,2808 %
9	ISIDE GESTIONI SRL	29,9706 %



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

19	IMPRESA EDILE STRADALE CAPOBIANCO GIUSEPPE	30,6846 %
30	ASSOCIATA CAPIZZELLO NUNZIO	30,7568 %
43	IMP. ASSOCIATA CONSORZIO STABILE AGORAA SRL	0,0000 %

In riferimento alla procedura di aggiudicazione prevista nel bando di gara, si effettuano le seguenti operazioni:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (44) IN ORDINE CRESCENTE

Progressivo	Impresa	% Ribasso
26	OFFICINE ANTONIO MARINO SRL	28,7290
39	IMPRESA EDILE GENERAL COSTRUZIONI GEOM. MUDANO' CORRADO	29,9898
17	IGAL SRL	30,0179
48	PETRUSO COSTRUZIONI SRL	30,4107
33	IMPRESA FRAMICH SRL	30,5543
42	IMP. PREVALENTE VAJO SRL	30,5807
8	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	30,6175
31	GANGI IMPIANTI SRL	30,6204
22	RISPARMIO ENERGETICO SRL	30,6244
35	B.C. IMPIANTI SRL	30,6267
45	EDIMAR DEL GEOMETRA MARIO ARCIDIACONO	30,6386
12	AVVALIMENTO: SICIL SERVICE SOC. COOP. - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	30,6565
16	PROTECNA SRL	30,6569



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

21	S.I.P.L.A. SRL	30,6571
6	BETON MIX SRL	30,6579
47	EMMECCI SRL	30,6618
1	EDILIZIA 2G SRL	30,6724
10	CUBO COSTRUZIONI SOC. COOP	30,6789
49	FAE COSTRUZIONI SRL	30,6796
38	TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL	30,6910
25	IBLEA ENGINEERING SRL	30,6918
23	GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO	30,6928
15	CO.ANT. SRL	30,6953
11	IMPRESA COSTRUZIONI EDILE E STR COCO SALVATORE	30,6969
36	IMIES SAS	30,6987
27	MAR. SAL.COSTRUZIONI SRL	30,7109
46	GRASSO FORNITURE	30,7127
40	CEPEI ENERGY PROJECT	30,7141
29	M.R. COSTRUZIONI SRL	30,7203
24	ATI: DI PIAZZA S.R.L. - LO SARDO SEBASTIANO	30,7219
41	IMPRESA ASSOCIATA F.LLI DE LUCA TINDARO E ANTONINO	30,7221
28	IMPRESA SGRO' GEOMETRA ALBERTO ALVARO DANIELE	30,7235
18	I.T.G. SRL	30,7415
44	IMP. LEANZA GEOM. GIOVANNI	30,7581



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

20	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	30,7609
13	D.E.D di DI PASQUALE GIUSEPPA	30,8000
14	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO & C. SNC	30,8066
5	SMAP SRL	30,8276
3	BCS COSTRUZIONI SRL	30,8374
4	COGISA SRL	30,8392
2	SEGIPA SRL	30,8408
34	OPERA APPALTI SRL	30,9145
32	PELORITANA APPALTI	31,0345
37	IMPRESA EDILE MUDANO' FRANCESCO	31,3233

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 44 = 5 (arrotondando all'unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 44 = 5 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinarsi, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 34:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
42	IMP. PREVALENTE VAJO SRL	30,5807
8	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	30,6175
31	GANGI IMPIANTI SRL	30,6204
22	RISPARMIO ENERGETICO SRL	30,6244



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

35	B.C. IMPIANTI SRL	30,6267
45	EDIMAR DEL GEOMETRA MARIO ARCIDIACONO	30,6386
12	AVVALIMENTO	30,6565
16	PROTECNA SRL	30,6569
21	S.I.P.L.A. SRL	30,6571
6	BETON MIX SRL	30,6579
47	EMMECCI SRL	30,6618
1	EDILIZIA 2G SRL	30,6724
10	CUBO COSTRUZIONI SOC. COOP	30,6789
49	FAE COSTRUZIONI SRL	30,6796
38	TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL	30,6910
25	IBLEA ENGINEERING SRL	30,6918
23	GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO	30,6928
15	CO.ANT. SRL	30,6953
11	IMPRESA COSTRUZIONI EDILE E STR COCO SALVATORE	30,6969
36	IMIES SAS	30,6987
27	MAR. SAL.COSTRUZIONI SRL	30,7109
46	GRASSO FORNITURE	30,7127
40	CEPEI ENERGY PROJECT	30,7141
29	M.R. COSTRUZIONI SRL	30,7203
24	ATI: DI PIAZZA S.R.L. - LO SARDO SEBASTIANO	30,7219
41	IMPRESA ASSOCIATA F.LLI DE LUCA TINDARO E ANTONINO	30,7221



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

28	IMPRESA SGRO' GEOMETRA ALBERTO ALVARO DANIELE	30,7235
18	I.T.G. SRL	30,7415
44	IMP. LEANZA GEOM. GIOVANNI	30,7581
20	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	30,7609
13	D.E.D di DI PASQUALE GIUSEPPA	30,8000
14	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO & C. SNC	30,8066
5	SMAP SRL	30,8276
3	BCS COSTRUZIONI SRL	30,8374
Totale		1.043,7535

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a $1.043,7535 / 34 = 30,69863\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
36	IMIES SAS	30,6987	0,0001
27	MAR. SAL.COSTRUZIONI SRL	30,7109	0,0123
46	GRASSO FORNITURE	30,7127	0,0141
40	CEPEI ENERGY PROJECT	30,7141	0,0155
29	M.R. COSTRUZIONI SRL	30,7203	0,0217
24	ATI : DI PIAZZA S.R.L. - LO SARDO SEBASTIANO	30,7219	0,0233



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

41	IMPRESA ASSOCIATA F.LLI DE LUCA TINDARO E ANTONINO	30,7221	0,0235
28	IMPRESA SGRO' GEOMETRA ALBERTO ALVARO DANIELE	30,7235	0,0249
18	I.T.G. SRL	30,7415	0,0429
44	IMP. LEANZA GEOM. GIOVANNI	30,7581	0,0595
20	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	30,7609	0,0623
13	D.E.D di DI PASQUALE GIUSEPPA	30,8000	0,1014
14	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO & C. SNC	30,8066	0,1080
5	SMAP SRL	30,8276	0,1290
3	BCS COSTRUZIONI SRL	30,8374	0,1388

Lo scarto medio è pari a 0,05179%

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a 30,69863 + 0,05179 = **30,75042%**

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato ribasso maggiore.

La graduatoria dei primi 44 partecipanti risulta la seguente:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	37	IMPRESA EDILE MUDANO' FRANCESCO	31,3233
2	32	PELORITANA APPALTI	31,0345
3	34	OPERA APPALTI SRL	30,9145
4	2	SEGIPA SRL	30,8408
5	4	COGISA SRL	30,8392
6	3	BCS COSTRUZIONI SRL	30,8374



ISTITUTO COMPrensIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

7	5	SMAP SRL	30,8276
8	14	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO & C. SNC	30,8066
9	13	D.E.D di DI PASQUALE GIUSEPPA	30,8000
10	20	SATIPELL SRL UNIPERSONALE	30,7609
11	44	IMP. LEANZA GEOM. GIOVANNI	30,7581
12	18	I.T.G. SRL	30,7415
13	28	IMPRESA SGRO' GEOMETRA ALBERTO ALVARO DANIELE	30,7235
14	41	IMPRESA ASSOCIATA F.LLI DE LUCA TINDARO E ANTONINO	30,7221
15	24	ATI: DI PIAZZA S.R.L. - LO SARDO SEBASTIANO	30,7219
16	29	M.R. COSTRUZIONI SRL	30,7203
17	40	CEPEI ENERGY PROJECT	30,7141
18	46	GRASSO FORNITURE	30,7127
19	27	MAR. SAL.COSTRUZIONI SRL	30,7109
20	36	IMIES SAS	30,6987
21	11	IMPRESA COSTRUZIONI EDILE E STR COCO SALVATORE	30,6969
22	15	CO.ANT. SRL	30,6953
23	23	GENERAL IMPIANTI DI GULINO VINCENZO	30,6928
24	25	IBLEA ENGINEERING SRL	30,6918
25	38	TECHNOLOGICAL SYSTEM SRL	30,6910
26	49	FAE COSTRUZIONI SRL	30,6796
27	10	CUBO COSTRUZIONI SOC. COOP	30,6789
28	1	EDILIZIA 2G SRL	30,6724



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

29	47	EMMECCI SRL	30,6618
30	6	BETON MIX SRL	30,6579
31	21	S.I.P.L.A. SRL	30,6571
32	16	PROTECNA SRL	30,6569
33	12	AVVALIMENTO: SICIL SERVICE SOC. COOP. - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	30,6565
34	45	EDIMAR DEL GEOMETRA MARIO ARCIDIACONO	30,6386
35	35	B.C. IMPIANTI SRL	30,6267
36	22	RISPARMIO ENERGETICO SRL	30,6244
37	31	GANGI IMPIANTI SRL	30,6204
38	8	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	30,6175
39	42	IMP. PREVALENTE VAJO SRL	30,5807
40	33	IMPRESA FRAMICH SRL	30,5543
41	48	PETRUSO COSTRUZIONI SRL	30,4107
42	17	IGAL SRL	30,0179
43	39	IMPRESA EDILE GENERAL COSTRUZIONI GEOM. MUDANO' CORRADO	29,9898
44	26	OFFICINE ANTONIO MARINO SRL	28,7290

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 165.002,56, al netto del ribasso d'asta del 30,7415% e comprensivo di € 22.441,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla ditta I.T.G. SRL [plico N°18] di Montelepre con P.IVA 05334550828.



ISTITUTO COMPRESIVO STATALE "Ottavio Gravina De Cruyllas"

con annesso Istituto Comprensivo Statale "Giovanni Verga" (D. A. n. 806 del 06-03-2012)

R A M A C C A (C T)

Secondo aggiudicatario è la ditta IMPRESA SGRO' GEOMETRA ALBERTO ALVARO DANIELE [plico N°28] di Maletto con P.IVA 02394090878, avente offerta di ribasso del 30,7235%.

Ultimate le operazioni sopra descritte il Presidente dispone l'immediata comunicazione, ai sensi dell'art. 79 del Codice dei Contratti dell'esito di gara alla impresa dichiarata provvisoriamente aggiudicataria, non essendo la stessa presente alle odierne operazioni di gara, disponendo nel contempo la pubblicazione on line sul sito di questo Istituto Scolastico, nonché sul sito Internet del comune di Ramacca, per tre giorni consecutivi non festivi.

Le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.L.vo 163/2006. L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara, è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed alla approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 12 c. 1 del D.L.vo 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con successivo provvedimento del Dirigente Scolastico, oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

Il Presidente informa che questo Istituto Scolastico si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti necessari per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle ditte in sede di gara. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata per essere custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione.

Alle ore 12,15 del giorno 16/10/2013 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

Il Presidente di gara F.to Dott.ssa Ornella Sipala

L'assistente al RUP F.to Geom. Angelo Lanzafame

Componente F.to Geom. Salvatore Sottosanti

Il Segretario Verbalizzante F.to Sig.ra Casciana Michela